

# INFORMACE O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Na jaře letošního roku se na nás obrátil Státní pozemkový úřad s nabídkou na vyhotovení komplexních pozemkových úprav v našem správním území. Zástupce pozemkového úřadu zastupitelům města osobně odprezentoval obsah a význam pozemkových úprav a přínosy pro město Strážov a vlastníky zemědělské půdy na území města.

Protože význam komplexních pozemkových úprav zastupitele zaujal, schválili na svém zasedání dne 9. června 2016 zaslání žádosti o jejich zpracování. Od žádosti by bylo upuštěno pouze v případě, že vlastníci více



než poloviny výměry zemědělské půdy v konkrétních katastrálních územích vnesou do konce července písemnou námitku na MěÚ ve Strážově. Z tohoto důvodu Vám zde představíme základní parametry komplexních pozemkových úprav.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají zemědělské pozemky mimo zastavěnou a zastavitelnou část obce, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Na území našeho města je v současné době většina pozemků rozdrobena do dlouhých úzkých parcel o malých výměrách s tím, že většina vlastníků k těmto pozemkům nemá (díky rozorání polních cest) reálný přístup. Takovýchto pozemků mají vlastníci po katastrálním území často několik, ale pouze výjimečně pohromadě v uceleném bloku. Komplexní pozemkové úpravy dokáží tato omezení výkonu vlastnických práv odstranit scelením pozemků do jednoho či více bloků a ke každému takovému bloku vytvořit přístup. Vlastník pozemků má také po skončení úprav nárok na bezplatné vytýčení svých pozemků.

Pro město má veliký význam skutečnost, že pozemkové úpravy dokáží vyřešit nesoulad skutečnosti se zápisem v katastru nemovitostí (posunutá cesta, vodní tok, ...) a jsou tak nezbytným podkladem pro obnovení pořádku ve vlastnictví a evidenci půdy a pro její racionální využívání. Pro nás všechny by v dlouhodobém horizontu pozemkové úpravy znamenaly možnost vybudování společných zařízení – polní cesty, protipovodňová opatření a další stavby zlepšující funkčnost zemědělské krajiny.

Veškeré pohyby s vlastněnou půdou se dějí po projednání s jednotlivými vlastníky. Všechny náklady související s prováděním pozemkových úprav, tj. náklady na přípravné a návrhové práce, zaměření a vytýčení pozemků i realizaci společných zařízení hradí stát prostřednictvím pozemkových úřadů. Jejich realizace tedy nepředstavuje pro vlastníky pozemků žádné finanční zatížení.

O veškerých krocích a postupech budou všichni vlastníci informováni. Je nutné počítat s tím, že komplexní pozemkové úpravy jsou během na dlouhou trať trvající čtyři a více let.